

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
" SISTEMATIZAREA STRAZII ALEEA PROFESOR ALEXANDRU VASILESCU SI A
ZONEI ADIACENTE, CU REALIZARE UNUI NOU RACORD LA STRADA GENERAL
MATEI VLADESCU, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA "

1. Informații generale

1.1 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: " Sistemizarea strazii Alea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: " Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: " Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Terenul pe care se va realiza investitia este situat pe strada Alea Profesor Alexandru Vasilescu si Strada General Matei Vladescu aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartiilor funciare nr. 90596 si 90614, numere cadastrale nr. 90596 si 90614 (teren intravilan, neimprejmuit , categoria curti- constructii);

- Suprafața masurata a terenului rezultat in urma sistemizarii este de aproximativ 10.000 mp. Pe suprafata cadastrata, Municipiul Targoviste urmeaza sa realizeze un racord, ce va deservi nevoile persoanelor din zona respectiva.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

-Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul **Sistemizarea strazii Alea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița** are o suprafata masurata a terenului rezultat in urma sistemizarii de aproximativ 10.000 mp din suprafata aferenta CF nr. 90596 si 90614, numere cadastrale nr. 90596 si 90614.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: :- nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: *nu este cazul.*

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul.*

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal, decongestionarea traficului in zona strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective prin urmatoarele activitati:

- Sistemizarea terenului prin extinderea si realizarea unei noi cai de rulare cu acces din strada Aleea Profesor Alexandru Vasilescu in strada General Matei Vladescu ;
- retele de canalizare pluviala si guri de scurgere;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect;
- realizarea marcajelor.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Datorita traficului foarte aglomerat este nevoie de realizarea unei noi cai de rulare pentru decongestionarea traficului in zona strazii Aleea Profesor Alexandru Vasilescu precum si infrumusetarea aspectului zonei respective. Efectuarea unui racord nou la strada General Matei Vladescu, va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, fluidizarea circulatiei, precum si la cresterea calitatii vietii locuitorilor.

Municipiul Targoviste, va amenaja un racord nou la strada General Matei Vladescu pe o suprafata de aproximativ 10.000 mp, care va rezolva si problema blocarii traficului pe Aleea Profesor Alexandru Vasilescu si va schimba in bine aspectul zonei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**